

AI ROBOTOR TIME IS COMING

# 迅龙房产 AI 智慧管理系统

致力于为企业提供更工作、管理等更加方便的AI智能管理软件





企业介绍

行业痛点

解决方案

产品优势

案例分享

01

# 企业介绍



# 01

## 企业介绍

### 广西迅龙软件开发有限公司

广西迅龙软件开发有限公司是一家专门为开发商、代理商以及房产中介，提供全面信息化解决方案的软件公司。作为专业的AI房产智能云端服务商，公司基于行业大数据研发智能学习框架，帮助房产商，代理商及中介企业实现全域数据整合，打破房源数据孤岛。全场景多渠道客户行为分析，用智慧云赋能企业改变的认知和方法。公司主要致力于软件技术开发、AI数据计算、帮扶企业进行数字化转型，专为解决企业痛点和企业瓶颈发展中遇到的问题。企业中心位于南宁市，并在山东、贵州、四川、重庆、上海、海南等有16多个分支机构，自公司成立以来不断改善产品服务，未来，广西迅龙软件开发有限公司将“追求客户最高满意度，保证企业最强竞争力”为宗旨，励精图治，愿你我携手，共创佳绩！



# 智能系统时代的未来营销观

China's leading brand of environmental protection materials



# 八大AI智慧管理系统

- 01 -

## 获客系统

Click here to add a title

- 02 -

## AI快速报备系统

Click here to add a title

- 03 -

## 客户跟进管理系统

Click here to add a title

- 04 -

## 案场客户管理系统

Click here to add a title

## 八大AI智慧管理系统

- 06 -

佣金智能拆  
分结算系统

Click here to add a title

- 08 -

大数据分析分  
类统计系统

Click here to add a title

- 05 -

员工行为管理系统

Click here to add a title

- 07 -

客户画像分析系统

Click here to add a title

02

# 行业痛点



# 行业痛点



# 行业痛点



03

# 解决方案



# AI获客系统

## 更强大的营销动力

智能互联的时代要做好网络营销，就是要在社会化场景里最大化的调动参与者，并通过AI赋能让他们更容易，更愿意的参与到“内容众创，流量众筹和全民营销”的工作中来。

## 更精准的服务

如何从初次信息触达到客户以及客户寻找信息和产品的过程建立服务对接关系和链接纽带，进而到更精准的客户推进以及售前售中的服务通知。



## 更好的营销工具

城市和项目期待更多的触达到访和成交，以及更好的转化率和跟进体验。

## 聚合品牌客户

如何更多更快更好的聚集品牌客户，用统一的方式调动用户对内容运维进行分析优化、整合品牌和集团资源，这是集团品牌的核心诉求

# AI获客系统



全场景融合



跨区域平台矩阵

## 智能服务流程

粉丝转客户、客户日常维系、潜客智能跟进  
销售员执行促进、满意度回访

## 触达工具

获客内容直接聊天互动、在线客服、服务号  
对话、手机短信推送、服务号消息推送

# AI获客-海报分享

  
多种拓客渠道

## 丰富海报资源库

强大的海报资源库，快速筛选您心仪的楼盘和海报，包括各种节日。



  
多维度渠道分享

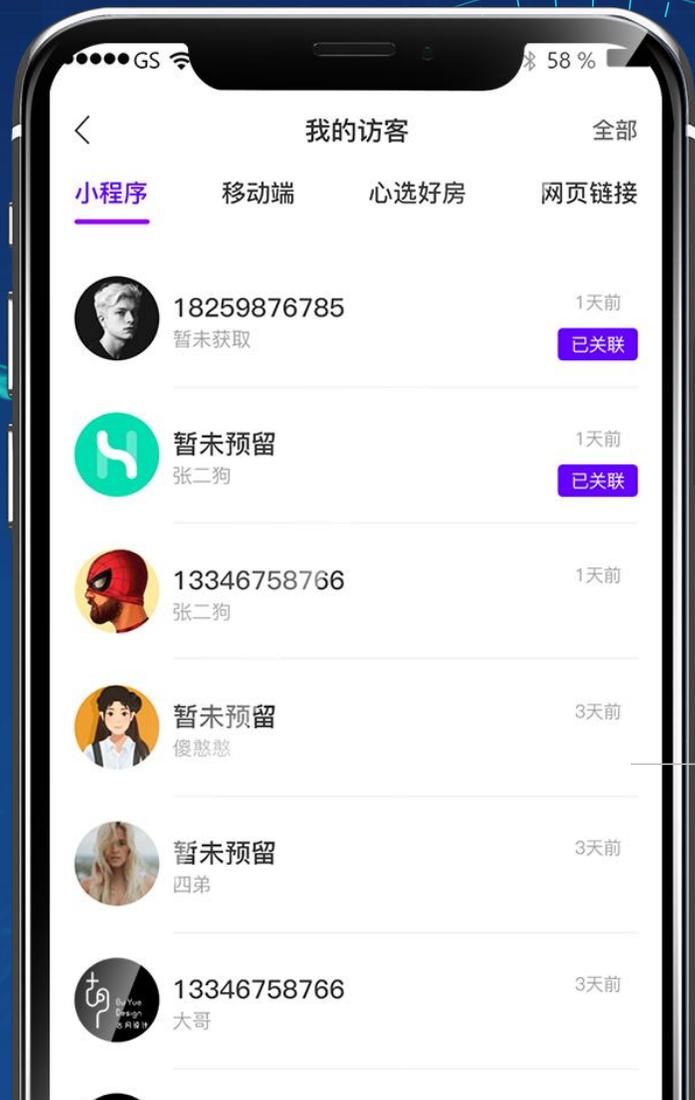
## 一键分享多套房源

一键选中多套房源，快速分享给您的客户好友和朋友圈。



# AI获客-访客轨迹

  
精确客户来源渠道



  
实时查看客户信息

查看访客来源渠道，获取访客信息，通过消息对话跟进客户

## AI快速报备系统

### 经纪人快速报备（全号隐号报备）

成为经纪人后可以通过app、小程序、H5等端口快速进行报备，根据楼盘设置判断资料填写全号或隐号的前三后四，安全隐秘有保障。

### 到场流程系统化

报备信息通过站内通知、app推送、短信等渠道一键通知相关人员（案场、项目经理、渠道经理等...），经纪人带客到案场，全程系统化进行，大大减少人力、物力、财力。

### 销售进度全局掌控

案场带客填写认筹金、定金等一系列操作，各部门之间消息同步通知，实时了解销售进度，大大提成客户成交率。

报备

请完善以下信息

楼盘 青秀万达 (可多选项)

性别 男  女

姓名 男  女   
王\*婷

手机号 135\*\*\*\*2560

所属公司 广西迅龙软件开发有限公司

备注  
请输入备注内容

+ 添加附件

立即报备

### 消息通知

您已提交报备信息!

下午15:36

您提交的报备信息已核验成功

下午15:40

客户xxx已完成认筹，案场负责人 (xxx)

下午15:50

可同时报备多楼盘和多人报备

填写报备信息上传备注和图片

身份证信息只需填写后6位

## AI案场客户管理系统

在AI互联的新时代，案场不仅只是管理客户信息，更需要发展成为实时聚集和服务销售现场各角色的智能跟进系统，协调和管理内外部的各类渠道，同时为能够长期的客户资产数字化提供坚实的基础。



● 为公司更好地实时管理客户真实数据

● 聚合中介渠道、媒体渠道等实时判客，提供最新客户状态

● 为销售人员发现更多销售线索，推进精准客户跟进

● 为销售主管提供自动化管控提醒，让经理更好更轻松的工作

# AI案场客户管理系统

以销售为导向

Click here to add a title

打通各种渠道

Click here to add a title

自动跟进

Click here to add a title

灵活判客

Click here to add a title

## 智慧门岗

通过门岗接待系统与CRM系统营销系统打通  
数据同步、生态融合

## 智能化客户管理

与智能硬件结合，实现熟客识别，客户标签自动  
采集，跟进记录自动填写，升级案场办公体验高  
效智能化客户分类及案场客户运维

## CRM系统

通过潜在客户挖掘及转化，同步客户信息及销售状态  
高效分类客户及客户维护，完成销售成交全过程  
客户信息跟踪及记录

# AI案场客户管理系统



### 消息通知

您已提交报备信息!  
下午15:36

您提交的报备信息已核验成功  
下午15:40

客户xxx已完成认筹, 案场负责人 (xxx)  
下午15:50

  
报备进度实时跟踪

  
消息通知一键直达

  
销售主管实时了解

  
客户需求信息轻松了解

# 客户跟进管理系统

跟进客户填写信息，了解客户购房意向需求

## 客户跟进

王小二 2022-05-25-13:36  
房子不错，采光好

刘婷婷 2022-05-28-10:05  
准备买了



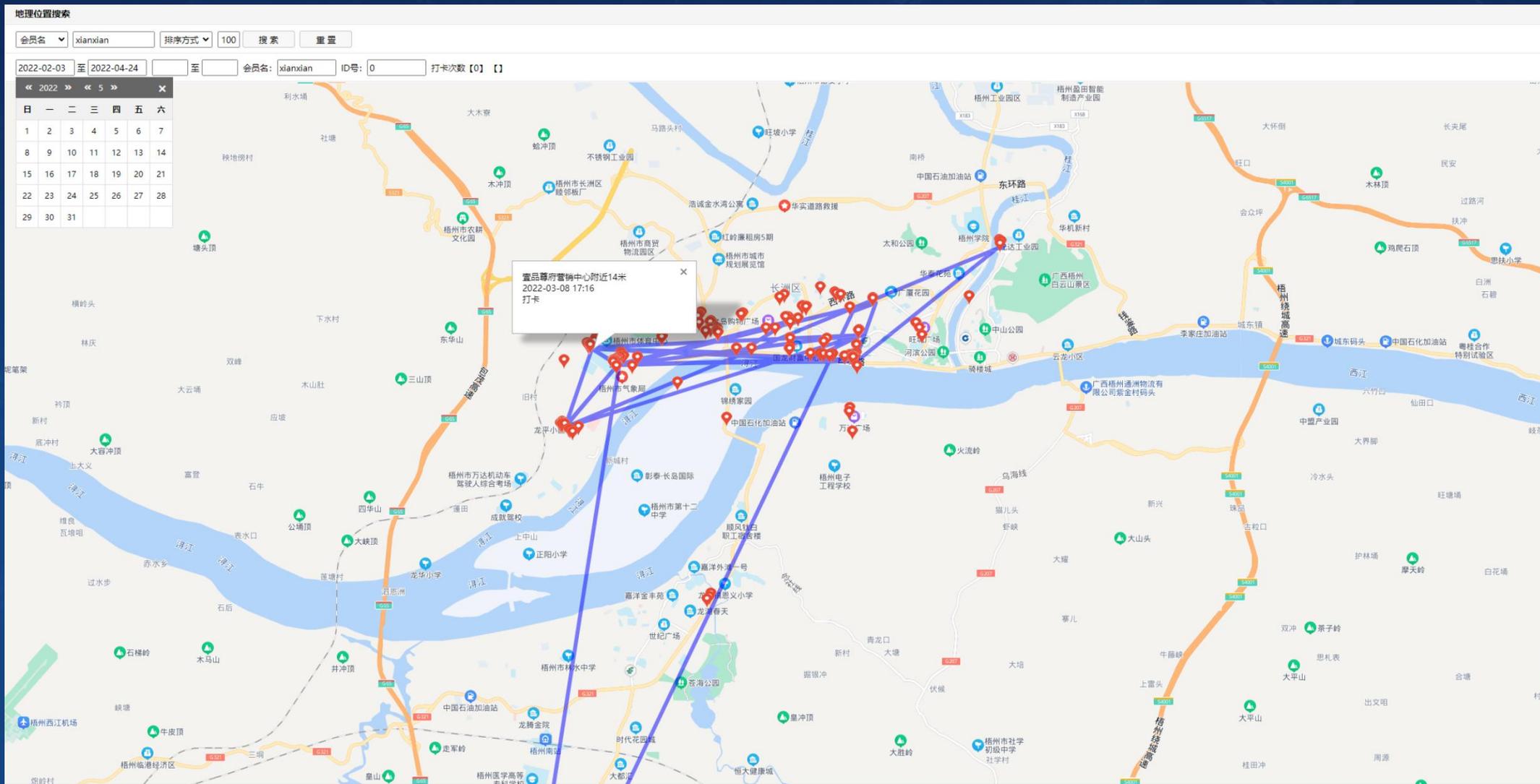
客户录入	
电话	13373636579
客户	张三丰
性别	男 <input type="radio"/> 女 <input checked="" type="radio"/>
报备楼盘	华润幸福里
到访时间	2022-02-17
置业次数	2 >
购房目的	自住 >
客户等级	A >
意向户型	两厅两卫 >
客户抗性	强 >
案场销售	张二狗
状态	认筹中 >

根据客户意向需求，推荐符合楼盘

带客认筹、交定、成交、一站式解决。

# 员工行为管理系统-考勤打卡

公司外拓人员有没有准时到达指定目的地去拓客，去了哪里一目了然，到目的地后定点打卡，后台可实时调取数据查看。



## 佣金智能拆分结算系统

成交项目佣金系统自动拆分决算，佣金根据每套项目自动结算，大大节省财务资源，提升工作效率。

智能佣金结算明细表

选择日期

至

选择日期

楼盘名称/客户姓名/经纪人

查询

导出

序号	楼盘名称	状态	认购/认筹日期	网签日期	客户姓名	房号	平方米	成交金额	项目应收佣金/元	项目已收佣金/元	佣金到账日期	项目未收佣金/元	毛利/元	联盟成员姓名	经纪人
1	湘江豪庭	成交未结	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	张先生	1052	102m <sup>2</sup>	1500000	20000	15000	2021-05-10 16:39	12000	5000	张三丰	云掌控
2	鲜荟嘉智慧生鲜街市	退订	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	黄女士	1022	115m <sup>2</sup>	2000000	23500	8000	2021-05-10 16:39	16500	8000	张无忌	云掌控
3	梧州万达滨江城	交定	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	刘女士	1102	110m <sup>2</sup>	1650000	65820	9000	2021-05-10 16:39	15000	6000	王京琼	云掌控
4	湘江豪庭	认筹	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	刘先生	1302	105m <sup>2</sup>	1400000	100000	9500	2021-05-10 16:39	20000	6800	木子李	云掌控
5	金源世家	成交未结	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	崔先生	1403	92m <sup>2</sup>	2100000	46528	8700	2021-05-10 16:39	19000	5400	工厂长	崔小北
6	保利领秀	认筹	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	小二哥	1601	89m <sup>2</sup>	2300000	36581	20000	2021-05-10 16:39	18000	8560	丹妮	崔小北
7	天河·瑰湖	认筹	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	刘子明	1704	102m <sup>2</sup>	2400000	47852	69852	2021-05-10 16:39	17500	7520	周芷若	崔小北
8	金源悦府	交定	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	赵婉清	1801	135m <sup>2</sup>	1950000	17854	65821	2021-05-10 16:39	16500	6900	乔峰	崔小北
9	阳光100三祺城	交定	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	妍若夕	1903	121m <sup>2</sup>	1850000	58246	3257	2021-05-10 16:39	14000	7800	张四	研希
10	彰泰·玫瑰园	退订	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	黄女士	2001	79m <sup>2</sup>	1920000	18920	15000	2021-05-10 16:39	13000	3560	李五	研希
11	温馨嘉园	交定	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	黄女士	2103	80m <sup>2</sup>	2400000	17845	12000	2021-05-10 16:39	15800	8750	大研希	黄丽君
12	精通豪庭	交定	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	黄女士	2204	89m <sup>2</sup>	2300000	65208	9000	2021-05-10 16:39	21000	9800	黄邓城	黄丽君
13	大正壹品尊府	认筹	2022-04-23 14:31	2021-05-10 16:39	黄女士	2304	145m <sup>2</sup>	1500000	65823	8500	2021-05-10 16:39	18888	11000	五保国	黄丽君

# 大数据分析分类统计系统

强大的可视化数据后台首页，拓客统计、营销报备数据、财务佣金统计、考勤统计、信件统计等.....各项数据指标清晰了然。

## 数据中心

微信关注数  
36589688

佣金总结元  
36589605

会员总数/位  
32589656

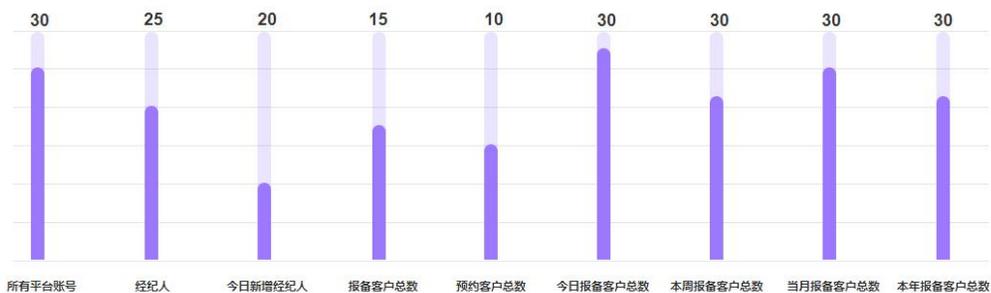
消息通知/条  
25589674

楼盘  
21458683

分销公司统计  
72590482

### 报备数据

今日报备 今日到访 今日交定 今日成交

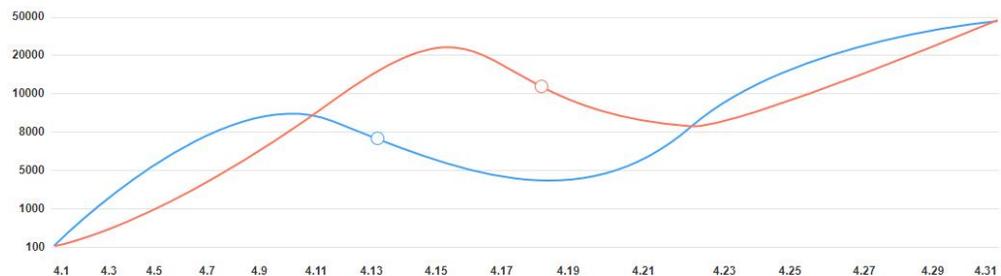


### 信件统计



### 财务统计

财务应发 财务实发



### 信件统计



04

# 产品优势



# 产品优势



# 产品优势



# 源码交付

China's leading brand of environmental protection materials



安全可靠



软件著作权



上架应用商店



可二次开发

# 04

## 案例分享



## 众多行业标杆客户的信赖和支持

山东领房传媒

LIAN 链家源

上海房掌门

枕泉翠谷  
The Springs

河南郑州君和

好房有约  
HAOFANG YOUYUE

广西启亮置业

# 联系我们

China's leading brand of environmental protection materials



电话:13077701288

微信号:xunlongyunkong



地址：广西壮族自治区南宁市青秀区青秀万达甲2栋2608

# THANKS

为客户创造最大价值

